

# 华夏久盈资产管理有限责任公司 关于与华夏人寿保险股份有限公司签订《租赁合同补充协议》关联交易的临时信息披露 报告

报告编号：华夏久盈披（2018）2号

根据《保险公司资金运用信息披露准则1号：关联交易》、《中国保监会关于进一步加强保险公司关联交易信息披露工作有关问题的通知》、《保险公司信息披露管理办法》等相关规定，现将华夏人寿保险股份有限公司（以下简称“华夏人寿”）与华夏久盈资产管理有限责任公司（以下简称“我公司”或“华夏久盈”）签署的《租赁合同补充协议》关联交易情况披露如下：

## 一、交易概述及交易标的的基本情况

### （一）交易概述

2018年11月2日，华夏人寿与华夏久盈就华夏久盈租赁华夏人寿的物业，签署了《租赁合同补充协议》（以下简称“协议”）。该协议对物业情况、租赁期限、租赁价格等进行了约定。

我公司根据《保险公司关联交易暂行办法》等现行监管规定签订了该协议，租赁物业作为我公司的日常经营办公场所。

### （二）交易标的的基本情况

交易标的为华夏人寿持有的北京市海淀区西海国际中心1号楼七层物业。

## 二、交易方的关联关系和关联方基本情况

### （一）交易方的关联关系

华夏久盈为华夏人寿的子公司。

### （二）关联方的基本情况

关联方名称：华夏人寿保险股份有限公司；

注册资本：1530000 万元；

经营范围：人寿保险、健康保险、意外伤害保险等各类人身保险业务；上述业务的再保险业务；国家法律、法规允许的保险资金运用业务；经中国保监会批准的其他业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

统一社会信用代码：91120118791698440W。

## 三、交易的定价政策及定价依据

### （一）定价政策

在遵守诚实信用、平等自愿、公平公正的大原则和不损害公司合法权益前提下，结合市场规则、行业惯例和交易双方协议一致的前提下进行定价。

### （二）定价依据

按照公平公正的市场定价机制，不得明显偏离市场价格。

#### 四、交易协议主要内容

##### （一）交易价格

本次租赁标的位于北京市海淀区北三环西路 99 号西海国际中心一号楼 7 层,其中租赁面积及价格分别为:自 2017 年 10 月至 12 月的租赁面积为 1716 平方米,租金合计 471,366 元;自 2018 年 1 月 1 日起至 2019 年 9 月 30 日,租赁面积为 2349.55 平方米,年租金为 6,003,100.25 元;合同总价款为 10,976,791.35 元。

##### （二）交易类型

我公司 2017 年度末净资产为 8.48 亿,本次关联交易总金额已超过净资产 1%,构成我公司的重大关联交易。

##### （三）协议生效条件、生效时间、履行期限

协议于 2018 年 11 月 2 日经双方加盖公章后生效,有效期至 2019 年 9 月 30 日。

#### 五、交易决策及审议情况

根据关联交易相关监管规定,此项交易事项及相关合同文本于 2018 年 7 月 10 日经我公司关联交易控制委员会审议通过,并于 2018 年 10 月 30 日经我公司董事会审议通过,董事会以现场审议方式表决,全票通过本项交易议案,且独立董事出具了相应同意本次交易的书面意见。

## 六、其他需要披露的信息

无

我公司承诺：已充分知晓开展此项交易的责任和风险，并对本公告所披露信息真实性、准确性、完整性和合规性负责，愿意接受有关方面的监督。对本报告所披露信息如有异议，可以于公告发布之日起 10 个工作日内，向中国银行保险监督管理委员会相关部门反映。

华夏久盈资产管理有限责任公司

2018 年 11 月 15 日